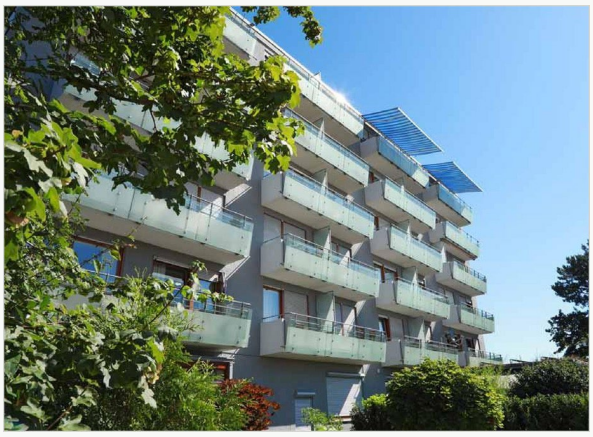
KEMNATER HOF APARTMENTS

Ankommen. Entspannen. Wohlfühlen. Versprochen!

HAUS-PROSPEKT · FIRMEN- & PROJEKTUNTERKÜNFTE

Kemnater Hof 1 · 73760 Ostfildern
Tel.: +49 (0) 173 / 144 53 71
info@kh-apartment.de
www.kemnaterhof.de



WOHNEN AUF ZEIT FÜR UNTERNEHMEN & PROJEKTTEAMS

Warum Firmen ihre Mitarbeiter bevorzugt bei uns unterbringen

Wir bieten deutlich mehr als nur ein Bett: Unsere voll ausgestatteten Apartments sind gezielt auf Autonomie, Wohnkomfort und maximale Erholung für Techniker, Monteure, Projektteams und Geschäftsreisende ausgelegt.

Perfekte Lage im Raum Stuttgart: Ruhig im Grünen in Ostfildern – in wenigen Minuten an Messe Stuttgart, Flughafen sowie den Industriegebieten Esslingen und Stuttgart.

BIS ZU 40 APARTMENTS	BIS ZU 100 PERSONEN	18 BIS 120 m² FLÄCHE	24/7 SELF CHECK-IN
Für Einzelreisende & Teams	Hohe Gesamtkapazität im Haus	Vom Studio bis zur 3,5-Zi.-Wohnung	Kontaktlos ab 13:00 bis 06:00 Uhr

QUALITÄTSVERSPRECHEN · Unsere Standards & Vorteile für Geschäftskunden

ECHTE PRIVATSPHÄRE

Jedes Apartment verfügt über ein eigenes Duschbad/WC und eine eigene Küche bzw. Pantry (Ausnahme: reines Einzelzimmer mit Kühlschrank/Mikrowelle). Keine Flur-Gemeinschaftsbäder.

GARANTIERT EINZELBETTEN

Ausschließlich getrennte, vollwertige Einzelbetten für jedes Teammitglied. Keine Doppelbetten und keine unbequemen Not-Schlafsofas.

BALKON & ENTSPANNUNG

Fast alle Apartments bieten einen eigenen Balkon mit weitem Feldblick. Zusätzlich großer Gemeinschaftsgarten mit 3 Grillplätzen & Sonnenterrasse.

BUSINESS & FUHRPARK

Großzügige Parkplätze direkt am Haus (auch für Sprinter & Transporter), E-Ladestationen vor Ort sowie ordentliche MwSt.-Rechnung & Sammelrechnung.

VERLÄSSLICHE HYGIENE

Wöchentlicher Handtuchwechsel (alle 7 Tage) sowie gründliche Komplettreinigung der Apartments inklusive frischer Bettwäsche alle 14 Tage.

24/7 SMART CHECK-IN

Kontaktloser Self Check-in über unsere Schlüssel-Box täglich von 13:00 bis 06:00 Uhr – maximale Flexibilität auch bei spätem Projekt- oder Baustellenschluss.

WEITERE AUSSTATTUNG & SERVICES IM HAUS:

Highspeed-WLAN · **PKW- & Transporter-Stellplätze** · E-Ladestation am Haus · Waschmaschinen- & Trocknerraum · Snackautomat im Haus · Offizielle Post- & Paketannahme · Wohnungsgeberbescheinigung möglich · **Monatliche MwSt.- & Sammelrechnung**

1-Zimmer-Apartments & Suite

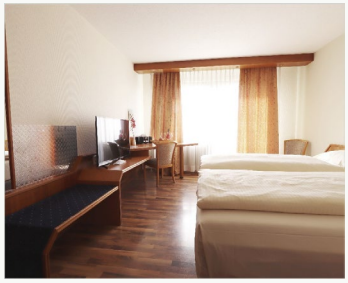
· Klick auf den gelben Button öffnet direkt Online-Fotos & 3D-Rundgang

KOSTENEFFIZIENT · FÜR 1 PERSON | ca. 18 m² · Eigenes Duschbad/WC · 1 Person

Klein-Apartment & Einzelzimmer (ohne Balkon)

- **Klein-Apartment:** Kochgelegenheit (1 Platte, Kühlschrank, Mikrowelle), XL-Bett & TV.
- **Einzelzimmer:** Ohne Herdplatte – Kühlschrank, Mikrowelle, XXL-Bett, TV & Schreibtisch.
- **Volle Privatsphäre:** Jede Einheit verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche und WC.

➜ Ansicht & 3D-Rundgang: Klein-Apartment ↗



UNSER BELIEBTESTES · 1 BIS 3 PERSONEN | 23 – 30 m² · Mit Balkon · 1 bis 3 Personen

1-Zimmer-Apartment »STANDARD«

- **Wohnkomfort:** Helles Wohn-/Schlafzimmer mit eigenem Duschbad/WC, TV & Schreibtisch.
- **Kleinküche:** Komplett mit Kühlschrank, Mikrowelle, 2 Platten, Spüle & Geschirrset.
- **Betten & Balkon:** Getrennte Einzelbetten (bis 3 Pers.) sowie eigener Balkon ins Grüne.

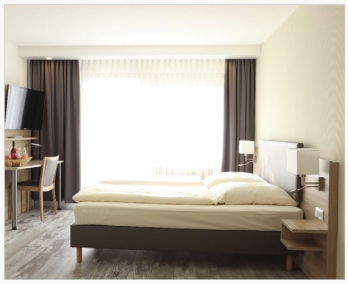
➜ Ansicht & 3D-Rundgang: 1-Zimmer Standard ↗

NEU MODERNISIERT · 1 BIS 2 PERSONEN | ca. 29 m² · Mit Sonnenbalkon · 1 bis 2 Personen

1-Zimmer »TOP-APARTMENT«

- **Einrichtung:** Moderne Neumöblierung mit Sofa, Esstisch, Kleiderschrank, Bad/WC & TV.
- **Kleinküche:** Komplett ausgestattet inkl. Tassimo-Maschine, Kühlschrank & 2 Platten.
- **Schlafen & Balkon:** Bequemes Einzelbett (Zusatzbett möglich) und eigener Sonnenbalkon.

➜ Ansicht & 3D-Rundgang: Top-Apartment ↗



PREMIUM-INTERIEUR · 1 BIS 3 PERSONEN | 23 – 30 m² · Mit Balkon · 1 bis 3 Personen

1-Zimmer-Apartment »DELUXE«

- **Gehobenes Design:** Modernes Interieur, edles Duschbad/WC und großer Schreibtischplatz.
- **Küchenzeile:** Voll ausgestattet mit Herd, Mikrowelle, Kühlschrank & Geschirrset.
- **Belegung & Balkon:** Einzelnutzung oder getrennte Betten (bis 3 Pers.) und Balkonblick.

➜ Ansicht & 3D-Rundgang: 1-Zimmer Deluxe ↗

GROSSES WOHN-STUDIO · 1 BIS 4 PERSONEN | ca. 35 m² · Mit Balkon · Bad + separates Extra-WC

1-Zimmer-Apartment »SUITE«

- **Großes Studio:** Ca. 35 m² Wohnfläche mit moderner Einrichtung, Sofa, Tisch & TV.
- **Sanitär & Küche:** Edles Duschbad plus separates Extra-WC; Küche inkl. Tassimo-Maschine.
- **1 bis 4 Personen:** Einzelnutzung oder getrennte Einzelbetten sowie Balkon mit Fernblick.

➜ Ansicht & 3D-Rundgang: 1-Zimmer Suite ↗

Mehr-Zimmer- & Team-Wohnungen (60 – 120 m²) · Ideal für Projektteams, Bauleiter & anspruchsvolle Gäste

GETRENNTE RÄUME · 1 BIS 4 PERSONEN | ca. 60 m² · Mit Balkon · Bad + Extra-WC · 4 Einzelbetten

2-Zimmer-Apartment / Wohnung (60 m²)

- **Getrennte Räume:** Separates Wohn- und Schlafzimmer (60 m²) mit bis zu 4 Einzelbetten.
- **Küche & Wohnen:** Große voll ausgestattete Küche, Esstisch, Sofa, Schreibtisch & TV.
- **Sanitär & Balkon:** Komfortables Wannen-/Duschbad, separates Gäste-WC & Balkon.

→ Fotos & Details: 2-Zimmer-Wohnung ↗

LUXUS-AUSSTATTUNG · 1 BIS 4 PERSONEN | 60 m² · Designer-Kamin · Eckbadewanne & Dusche

Premium-Apartment »2-Zimmer-Wohnung« (60 m²)

- **Wohnambiente:** Exklusiver Wohnbereich mit Ethanol-Kamin, L-Sofa, Esstisch & 2 TVs.
- **Wellness-Bad:** Eigenes Wohlfühl-Badezimmer mit großer Eckbadewanne & Dusche.
- **Küche & Balkon:** Hochwertige Einbauküche mit Vollausstattung und Balkon ins Grüne.

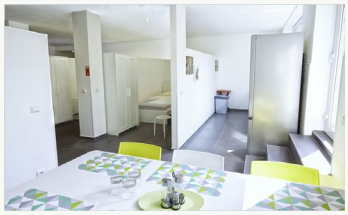
→ Fotos & Details: Premium-Apartment ↗

MAXIMALER FREIRAUM · 1 BIS 5 PERSONEN | 120 m² · Große Sonnenterrasse · Whirlpool & Fußbodenheizung

3,5-Zimmer-Luxus-Apartment (120 m²)

- **120 m² Freiraum:** Helles Wohnzimmer sowie 2 separate Schlafzimmer mit Einzelbetten.
- **Luxusküche & Bad:** Große offene Küche, Fußbodenheizung, Whirlpoolwanne, Dusche & WC.
- **Sonnenterrasse:** Sehr große private Außenterrasse mit freiem Grünblick über die Felder.

→ Fotos & Details: 3,5-Zimmer-Luxus ↗



TEAM-APARTMENT · BIS 4 PERSONEN | ca. 120 m² · 4 separate Nischen · 2 Duschen & 2 WCs

4-Betten-Apartment (120 m²) mit 4 Schlafbereichen

- **Privatsphäre:** 4 separat abgeteilte Schlafnischen für ungestörte Ruhe im Projektteam.
- **Sanitärkapazität:** 2 Duschen und 2 getrennte WCs – keine morgendlichen Wartezeiten.
- **Große Wohnküche:** Offene Küche mit Backofen, Herd, Kühlschrank, Mikrowelle & Esstisch.

→ Ansicht & 3D-Rundgang: 4-Betten-Apartment ↗

GEMEINSCHAFTSRAUM & GARTENANLAGE · Kostenfreie Nutzung für alle Hausgäste

NEU · FÜR BIS ZU 30 PERSONEN

Gemeinschaftsraum mit Fensterfront

Große Fensterfront ins Grüne: Der ideale Treffpunkt zum gemeinsamen Kochen, gemütlichen Beisammensein, für Teambesprechungen oder Filmabende.

→ Ansicht: Gemeinschaftsraum ↗

GRILLEN & FEIERABEND IM GRÜNEN

Idyllischer Garten mit 3 Grillplätzen

Drei einsatzbereite Grillplätze, Sitzgarnituren und Sonnenterrasse stehen allen Bewohnern nach Feierabend zur freien, kostenlosen Nutzung bereit.

→ Zur Homepage & Anfrage ↗

ÜBERSICHT · Leistungsmatrix & Kategorienvergleich auf einen Blick

KATEGORIE	FLÄCHE	BELEGUNG	KÜCHE & AUSSTATTUNG	BALKON & SANITÄR	3D / FOTOS
Klein-Apartment	**18 m²**	1 Pers. (XL-Bett)	1 Kochplatte, Kühlschrank & Mikrowelle	Eigenes Duschbad/WC	→ Link / 3D ↗
Einzelzimmer	**18 m²**	1 Pers. (XXL-Bett)	Kühlschrank & Mikrowelle (ohne Herdplatte)	Eigenes Duschbad/WC	→ Link / 3D ↗
1-Zimmer Standard	**23–30 m²**	1 – 3 Personen	Moderne Kleinküche, voll ausgestattet	Balkon, Duschbad/WC	→ Link / 3D ↗
1-Zimmer Top-Apt.	**ca. 29 m²**	1 – 2 Personen	Moderne Kleinküche komplett + Tassimo	Sonnenbalkon, Duschbad/WC	→ Link / 3D ↗
1-Zimmer Deluxe	**23–30 m²**	1 – 3 Personen	Moderne Küchenzeile, voll ausgestattet	Balkon, edles Duschbad/WC	→ Link / 3D ↗
1-Zimmer Suite	**ca. 35 m²**	1 – 4 Personen	Moderne Küchenzeile komplett + Tassimo	Balkon, Bad + Extra-WC	→ Link / 3D ↗
2-Zimmer-Wohnung	**ca. 60 m²**	1 – 4 Personen	Große Küche, Wohn- & Schlafraum getrennt	Balkon, Bad/WC + Extra-WC	→ Link / 3D ↗
Premium 2-Zimmer	**60 m²**	1 – 4 Personen	Einbauküche, Ethanol-Kamin & 2 TVs	Balkon, Eckwanne & Dusche	→ Link / 3D ↗
3,5-Zimmer-Luxus	**120 m²**	1 – 5 Personen	Offene Luxusküche, 2 Schlafz., Fußbodenhzg.	Terrasse, Whirlpool & Dusche	→ Link / 3D ↗
4-Betten-Apartment	**ca. 120 m²**	Bis 4 Personen	Große Wohnküche, 4 separate Schlafnischen	2 Duschen & 2 separate WCs	→ Link / 3D ↗

KONDITIONEN · Inklusiv-Service & Zubuchbare Optionen

INKLUSIV- & REINIGUNGSSERVICE

- **Wäschewechsel:** Frische Handtücher alle 7 Tage inklusive.
- **Apartmentreinigung:** Gründliche Komplettreinigung & Bettwäschewechsel alle 14 Tage inklusive.
- **Reinigungspauschale:** 75,00 € / Monat brutto für alle Einheiten (Mehraufwand bei Küchenreinigung nach Beleg).
- **Behörden & Post:** Wohnungsgeberbescheinigung (Anmeldung) möglich; offizielle Post- & Paketannahmestelle im Haus.

ZUBUCHBARE OPTIONEN (BRUTTO)

- **Highspeed-WLAN: 30,00 € pro Monat**
- **Parkplatz-Pauschale (PKW & Transporter): 49,00 € pro Monat**
- **Zusätzliche Gebühr für Hund: 100,00 € pro Monat**
- **Waschmaschinen- & Trocknernutzung:** Gegen Gebühr am Münzautomaten

** Alle angegebenen Preise verstehen sich brutto inkl. der gesetzlichen MwSt.*

Buchen Sie Ihr Team unkompliziert ein!

Kemnater Hof GmbH · Kemnater Hof 1 · 73760 Ostfildern

Tel.: +49 (0) 173 / 144 53 71 · E-Mail: info@kh-apartment.de · www.kemnaterhof.de

→ Jetzt online buchen ↗