RAHMENVEREINBARUNG ÜBER FIRMENKONDITIONEN

Corporate Rate Agreement • Kemnater Hof Apartments

Anbieter:	**Firmenkunde (Vertragspartner):**
Kemnater Hof Apartments (Kemnater Hof GmbH) Kemnater Hof 1 73760 Ostfildern E-Mail: info@kh-apartment.de Web: www.kemnaterhof.de – nachfolgend „Kemnater Hof“ –	**Firma:**
	Rechtsform:
	Straße & Nr.:
	PLZ & Ort:
	Ansprechpartner:
	E-Mail / Tel.:
	Firmenkunden-Nr.:
	– nachfolgend „Firmenkunde“ –

IHRE EXKLUSIVEN FIRMENVORTEILE AUF EINEN BLICK:

✓ **10 % Treuerabatt auf Übernachtungen:** Ab 10.000,00 € Nettojahresumsatz erhalten Sie 10 % Sofortnachlass auf alle weiteren Buchungen im Vertragsjahr.

✓ **Kostenfreies Highspeed-WLAN inklusive:** Ersparnis der regulären WLAN-Gebühr von 30,00 € netto mtl. je Apartment – vollständig kostenfrei ab Buchungstag 1.

✓ **Maximale Flexibilität bei Stornierungen:** Kostenfreie Stornierung von Einzelbuchungen bis zu 7 Tage (1 Woche) vor dem jeweiligen Anreisezeitraum.

✓ **Bequeme Buchung auf Firmenrechnung:** Zentrale Rechnungsstellung direkt an Ihr Unternehmen mit Vorabüberweisung (Vorkasse vor Anreise).

✓ **Upgrade-Möglichkeit**: Kostenfreies Upgrade auf die nächsthöhere Zimmerkategorie (sofern verfügbar).

Präambel

Der Firmenkunde beabsichtigt, für eigene Mitarbeiter, Geschäftspartner oder beauftragte Fachkräfte wiederkehrend möblierte Übernachtungs- und Apartmentleistungen im Kemnater Hof in Anspruch zu nehmen. Ziel dieser Rahmenvereinbarung ist es, eine verlässliche partnerschaftliche Buchungsgrundlage zu etablieren und dem Firmenkunden durch attraktive Rabattstaffeln, maximale Stornierungsflexibilität, unkomplizierte Firmenabrechnung und kostenfreie Zusatzleistungen erstklassige Vorzugskonditionen zu garantieren.

§ 1 Vertragsgegenstand & Geltungsbereich

1. Diese Rahmenvereinbarung regelt die exklusiven Konditionen und Modalitäten für künftige Einzelbuchungen von Serviced Apartments und Beherbergungsleistungen durch den Firmenkunden im Kemnater Hof.
2. Einzelreservierungen erfolgen flexibel per E-Mail, über das Reservierungssystem oder ein vereinbartes Firmenbuchungsformular und werden durch schriftliche Buchungsbestätigung des Kemnater Hof verbindlich.

3. Soweit in dieser Vereinbarung keine abweichenden Regelungen getroffen werden, gelten ergänzend die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Kemnater Hof in ihrer jeweils aktuellen Fassung.

§ 2 Konditionen, Firmenrabatt & kostenfreies WLAN

1. **Reguläre Buchungsbasis:** Einzelbuchungen werden auf Grundlage der jeweils gültigen Standard-Firmentarife abgerechnet.
2. **VORTEIL 1 – 10 % Firmenrabatt ab 10.000 € Jahresumsatz:** Die maßgebliche Umsatzschwelle zur Aktivierung des Vorzugsrabatts beträgt **10.000,00 € netto** (zzgl. gesetzl. MwSt.) an kumuliertem Beherbergungsumsatz innerhalb eines Vertragsjahres. Sobald dieser Schwellenwert erreicht ist, wird dem Firmenkunden auf **alle nachfolgenden Buchungen im laufenden Vertragsjahr ein Firmenrabatt von 10 % auf den reinen Übernachtungspreis** gewährt.
3. **VORTEIL 2 – Kostenfreies Highspeed-WLAN:** Der Kemnater Hof stellt dem Firmenkunden die Nutzung des Highspeed-WLANs **im regulären Wert von 30,00 € netto pro Monat und Apartment zu 100 % kostenfrei** zur Verfügung. Dieser Vorteil gilt ab dem ersten Buchungstag für alle belegten Apartments während der gesamten Vertragslaufzeit.
4. **Ausnahmen:** Der 10 %-ige Firmenrabatt bezieht sich ausschließlich auf die reinen Übernachtungsentgelte. Optionale Zusatzleistungen (z. B. Sonderreinigungen, Pkw-Stellplätze, Wäscheservice), Kurtaxen oder Stornogebühren sind von der Rabattierung ausgenommen.
5. **Maximale Flexibilität bei Stornierungen:** Kostenfreie Stornierung von Einzelbuchungen bis zu 7 Tage (1 Woche) vor dem jeweiligen Anreisezeitraum.
6. **Upgrade-Möglichkeit**: Kostenfreies Upgrade auf die nächsthöhere Zimmerkategorie (sofern verfügbar).

3 Buchungsabwicklung & VORTEIL 3: Zentrale Firmenabrechnung (Vorkasse)

1. **Buchung auf Firmenrechnung:** Buchungen erfolgen unkompliziert unter Nennung der Firmenkundennummer. Die Abrechnung erfolgt transparent und gebündelt direkt an das Unternehmen auf Firmenrechnung.
2. **Zahlungsziel und Vorkasse-Fälligkeit:** Die Rechnungsstellung erfolgt zeitnah mit Buchungsbestätigung. Sämtliche Rechnungsbeträge sind zwingend **vor Beginn des jeweiligen Anreise- bzw. Belegungszeitraums vollständig zur Zahlung fällig** und müssen vor Schlüsselübergabe bzw. Freischaltung des Zugangs auf dem Geschäftskonto des Kemnater Hof gutgeschrieben sein (Zahlung per Vorkasse). Ohne fristgerechten Zahlungseingang besteht kein Anspruch auf Bezug des Apartments bzw. Aushändigung der Schlüsselcodes.
3. Der Kemnater Hof führt das buchungsbezogene Kundenumsatzkonto und benachrichtigt den Firmenkunden bei Erreichen der 10.000,00 €-Nettoumsatzschwelle umgehend in Textform.

§ 4 VORTEIL 4: Exklusive Stornobedingungen & flexibler Check-in

1. **Kostenfreie Firmen-Stornierung (bis 1 Woche vorher):** Firmenkunden profitieren von einer erweiterten Stornierungsflexibilität: Einzelbuchungen können bis zu **7 Kalendertage (1 Woche) vor dem vereinbarten Beginn des jeweiligen Buchungs- bzw. Anreisezeitraums vollständig kostenfrei** in Textform (z. B. per E-Mail) storniert oder umgebucht werden. Bei fristgerechter Stornierung werden bereits geleistete Vorauszahlungen unverzüglich und vollständig erstattet bzw. auf Wunsch mit künftigen Reservierungen verrechnet.
2. **Spätere Stornierungen:** Bei Stornierungen weniger als 7 Tage vor dem vereinbarten Anreisezeitraum oder bei Nichtanreise (No-Show) gelten die regulären Stornierungsrichtlinien der AGB des Kemnater Hof.
3. **Flexibler 24/7 Check-in:** Die Anreise erfolgt rund um die Uhr völlig flexibel über das bewährte Schlüsselboxen-System des Kemnater Hof. Die Zugangscodes werden nach vollständigem Zahlungseingang rechtzeitig vor der Anreise übermittelt.

MUSTER

§ 5 Laufzeit & Kündigung

1. Diese Rahmenvereinbarung tritt mit Unterzeichnung in Kraft und gilt zunächst für ein Vertragsjahr.
2. Sie verlängert sich stillschweigend um jeweils ein weiteres Jahr, sofern sie nicht mit einer Frist von einem Monat zum Laufzeitende von einer der Parteien in Textform gekündigt wird.
3. Die Umsatzschwelle zur Rabattstufe wird mit Beginn jedes neuen Vertragsjahres neu berechnet. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

§ 6 Schlussbestimmungen

1. Änderungen, Ergänzungen sowie die Aufhebung dieser Vereinbarung bedürfen der Textform.
2. Sollte eine Bestimmung ganz oder teilweise unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine wirksame Regelung als vereinbart, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.
3. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Ostfildern bzw. das Amtsgericht Esslingen am Neckar.

MUSTER

Ostfildern, den _____

Kemnater Hof Apartments (Geschäftsleitung / Objektbetreuung)	**Für den Firmenkunden** (Name in Druckbuchstaben, Unterschrift / Firmenstempel)